

**Was sind Immobilien im Jahr 2024 wert?
OstseeSparkasse Rostock ermittelt Marktpreiseinschätzung im Rahmen der
Immobilien-Bewertungswochen im April 2024**

Was ist meine Immobilie wert? Lohnt sich in dieser Zeit ein Verkauf – oder soll ich lieber warten? Viele Immobilienbesitzerinnen und -besitzer stehen immer wieder vor diesen Fragen. Vom 1. bis 30. April 2024 haben sie jetzt die Möglichkeit, eine professionelle Marktpreiseinschätzung zu erhalten. Im Rahmen der Immobilien-Bewertungswochen nehmen ortskundige Immobilienexperten und -expertinnen der OstseeSparkasse Rostock (OSPA) eine kostenfreie fachkundige Einschätzung des aktuellen regionalen Marktpreises vor. Sie sind Teil von Deutschlands größtem Maklerverbund und stehen Interessierten mit wertvollen Tipps und Hinweisen in allen Fragen rund um das Thema Immobilien zur Seite.

2023 hat sich der Immobilienmarkt erneut stark verändert. Die Bautätigkeiten sind zurückgegangen, der Bedarf nach Wohnraum ist jedoch weiterhin hoch. Gleichzeitig steigt der Druck auf Immobilienbesitzerinnen und -besitzer, Immobilien zu modernisieren und zu sanieren. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnungseigentum ist ungebrochen. Das spiegelt sich in den Immobilienpreisen wider: Nach den Jahren 2022 und 2023, in denen sie aufgrund gestiegener Zinsen gesunken sind, haben sie sich nun stabilisiert.

„Die aktuelle Marktlage bietet eine gute Gelegenheit mit unserer Marktpreiseinschätzung den Grundstein für einen erfolgreichen Verkauf zu legen, sei es jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt“, erklärt Karina Keller, Vertriebsleiterin Immobilien. „Bei uns erhalten Interessierte alles aus einer Hand. Wir betreuen aktuell mehr als 5.000 Kundinnen und Kunden, die eine Immobilie suchen. Zudem kann unser Baufinanzierungsteam maßgeschneiderte Finanzierungslösungen erarbeiten. So erzielen wir eine realistische Bewertung, die sowohl marktgerecht als auch für potenzielle Käuferinnen oder Käufer finanzierbar ist“, so Keller abschließend.

Weitere Informationen sowie eine Mediathek mit Downloadbereich (Pressefotos und Logodateien) sind zu jeder Zeit im Presse-Center auf www.ospa.de/presse verfügbar.

Pressekontakt:

Cynthia Hennig-Kundt | Kommunikationsspezialistin | Tel.: 0381 643-1226 | Mail: presse@ospa.de

Die OstseeSparkasse Rostock (OSPA) ist mit ihren über 600 Mitarbeitern eine der erfolgreichsten Sparkassen Deutschlands. Mit mehr als 40 Filialen sowie zusätzlichen SB-Standorten im Geschäftsgebiet der Region Rostock garantiert die OSPA eine bestmögliche Betreuung ihrer rund 300.000 Kunden direkt vor Ort – auf www.ospa.de und mit dem Online-Banking auch rund um die Uhr. Als größter Förderer der Region, attraktiver Arbeitgeber und starker Finanzpartner steht die OSPA für die Themen Sport, Kultur, Soziales und Ehrenamt sowie Nachhaltigkeit ein.