



Modernes Mehrfamilienhaus „Quartier 41b“ in Kritzmow feiert Richtfest OSPA ImmobilienZentrum vertreibt 64 Eigentumswohnungen in Ostseennähe zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage

Am Freitag, den 4. November 2022 luden die Senioren Wohnen Kritzmow GmbH & Co. KG als Bauträger/ Investor gemeinsam mit der OstseeSparkasse Rostock als Finanzierungs- und Vertriebspartner zum Richtfest in die Satower Str. 41b in 18198 Kritzmow ein. Insgesamt entstehen hier 64 Eigentumswohnungen mit 2 - 4 Zimmern zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage für Investoren. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2023 geplant.

Die Wohneinheiten verfügen über Wohnflächen von 52 bis 127 m². Die Grundrisse sind optimal angelegt und versprechen flexible Nutzungsmöglichkeiten. Alle Wohnungen sind barrierefrei, einige sogar rollstuhlgerecht. Vor dem Gebäude sind Außenstellplätze angedacht. Zusätzlich erhält der moderne Neubau eine Tiefgarage mit einem gemeinschaftlichen Fahrradraum. Abgerundet wird das Bauvorhaben mit seiner durchdachten Außenanlagenplanung mit Gemeinschaftsgarten. Auch ein Allgemeinmediziner wird im Quartier ansässig sein.

Besonders kleine, barrierefreie Wohnungen mit guter Infrastruktur werden intensiv nachgefragt. Die Gemeinde Kritzmow mit eigener Kita, Grundschule, Supermärkten, Artpraxen und Gewerbebetrieben grenzt direkt an den Südwesten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock mit einer günstigen Anbindung an die überregionalen Verkehrswege. Zum Ostseestrand in Warnemünde oder in die Innenstadt von Rostock sind es nur ca. 15 Autominuten. Durch die Nähe zu diesem wachsenden Wirtschaftsstandort und einem der begehrtesten Wohnstandorte Mecklenburg-Vorpommerns erlebte Kritzmow seit 1990 eine rasante Entwicklung. Es entstanden mehrere neue Wohngebiete. Die Einwohnerzahl hat sich mehr als verdoppelt. Gegenwärtig hat Kritzmow mehr als 3.500 Einwohner. Das Quartier 41b vereint hohe Ansprüche an zentrales Wohnen und an eine naturbelassene Umgebung. Eine gewerbliche Ferienvermietung ist hier nicht gestattet.

Nähere Details zu den noch verfügbaren Objekten in Exposé-Form sind unter www.ospa.de/kritzmow erhältlich. Unter diesem Link ist auch die Kontaktaufnahme möglich. Darüber hinaus bietet das Presse-Center der OSPA Medienvertreter:innen zu jeder Zeit eine Mediathek mit Downloadbereich (Pressefotos und Logodateien) auf www.ospa.de/presse.



Visualisierung Bauvorhaben „Quartier 41b“ in Kritzmow,

www.ospa.de/kritzmow

Die OstseeSparkasse Rostock (OSPA) ist mit ihren über 600 Mitarbeitern eine der erfolgreichsten Sparkassen Deutschlands. Mit mehr als 40 Filialen sowie zusätzlichen SB-Standorten im Geschäftsgebiet der Region Rostock garantiert die OSPA eine bestmögliche Betreuung ihrer rund 300.000 Kunden direkt vor Ort – auf www.ospa.de und mit dem Online-Banking auch rund um die Uhr. Als größter Förderer der Region, attraktiver Arbeitgeber und starker Finanzpartner steht die OSPA für die Themen Sport, Kultur, Soziales und Ehrenamt sowie Nachhaltigkeit ein.