

## **Immotion – OSPA präsentiert neuen Wohnmarktbericht für alle Stadtbezirke Rostocks und Umlandgemeinden**

### **Ob und wo sich der (Ver-)Kauf von Haus oder Wohnung aktuell lohnt**

Am 21.09.2022 stellten OSPA Vorstand Karsten Pannwitt und Erik Fedder, Vertriebsleiter Immobilien und Baufinanzierung, im Vermögens- und ImmobilienZentrum (VIZ) Am Vögenteich 23 in Rostock die bereits dritte Neuauflage des regionalen Wohnmarktberichts vor. Datengrundlage für das Immobilien-Marktbarometer der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und den Landkreis mit Lagen, Preisen und Renditen bildet der unabhängige Immobilien-Richtwert des iib Dr. Hettenbach Instituts.

Auf 160 Seiten finden Immobilieneigentümer und die, die es werden wollen, transparente Einblicke in die derzeitige Preis- und Marktsituation in der Region Rostock. *„Steigende Zinsen, Krieg, Inflation, Energiekrise, problematische Lieferketten, etc. verunsichern viele Menschen. Nicht wenige fragen sich, wann im Hinblick auf die aktuelle Marktentwicklung der richtige Zeitpunkt für einen Kauf oder Verkauf ist.“*, so Fedder. In den aktuell herausfordernden und von einschneidenden Veränderungen geprägten Zeiten, sieht er im Wohnmarktbericht eine wertvolle Orientierungshilfe für Immobilieninteressenten und Eigentümer.

Neben informativen Zahlen, Daten und Fakten beantwortet der aktuelle Wohnmarktbericht viele Fragen rund um die Themen Wohnen, Bauen, Kaufen, Finanzieren, Energetische Sanierung und zeigt wichtige Kontaktstellen und Ansprechpartner auf.

Das neue Immobilienmagazin der OstseeSparkasse Rostock ist ab Ende September 2022 in allen OSPA Filialen, in den fünf hauseigenen ImmobilienZentren (2x in Rostock, Warnemünde, Kühlungsborn & Bad Doberan) sowie digital als kostenloser Download auf [www.ospa.de/wohnmarktbericht](http://www.ospa.de/wohnmarktbericht) erhältlich.

Weitere Informationen sowie eine Mediathek mit Downloadbereich (Pressefotos und Logodateien) sind zu jeder Zeit im Presse-Center auf [www.ospa.de/presse](http://www.ospa.de/presse) verfügbar.

---

*Die OstseeSparkasse Rostock (OSPA) ist mit ihren über 600 Mitarbeitern eine der erfolgreichsten Sparkassen Deutschlands. Mit mehr als 40 Filialen sowie zusätzlichen SB-Standorten im Geschäftsgebiet der Region Rostock garantiert die OSPA eine bestmögliche Betreuung ihrer rund 300.000 Kunden direkt vor Ort – auf [www.ospa.de](http://www.ospa.de) und mit dem Online-Banking auch rund um die Uhr. Als größter Förderer der Region, attraktiver Arbeitgeber und starker Finanzpartner steht die OSPA für die Themen Sport, Kultur, Soziales und Ehrenamt sowie Nachhaltigkeit ein.*