

Aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt Tipps für Eigentümer und fachkundige Marktpreiseinschätzungen

Bauen und Kaufen bleibt teuer. Marktkenner rechnen mit einem weiterhin knappen Angebot, das der ungebremsten Nachfrage nach Immobilien nicht gerecht wird. Neubautätigkeiten können nicht Schritt halten. In der Folge steigen die Preise, zum Teil mit enormen regionalen Unterschieden. Gleichzeitig sind in den letzten Wochen und Monaten kontinuierliche Zinssteigerungen zu verzeichnen. Höchst interessante, aber auch herausfordernde Rahmenbedingungen für Immobilieneigentümer also. Ist jetzt der richtige Zeitpunkt für einen Verkauf? Und wenn ja, zu welchem Preis?

Vom 4. bis 24. April 2022 können Eigentümer sich während der Immobilien-Bewertungswochen im ImmobilienZentrum der OstseeSparkasse Rostock (OSPA) eine fachkundige Marktpreiseinschätzung einholen, welchen Kaufpreis sie derzeit auf dem regionalen Markt erzielen können. Dabei ist die Marktpreiseinschätzung im Aktionszeitraum kostenfrei. Die ortskundigen Immobilien-Experten der OSPA unterstützen als Teil von Deutschlands größtem Maklerverbund Interessenten in allen Fragen rund um das Thema Immobilien mit wertvollen Tipps und Hinweisen.

„Bei der Bewertung einer Immobilie wird bereits der Grundstein für einen erfolgreichen Verkauf gelegt“, weiß Erik Fedder, Vertriebsleiter Immobilien und Baufinanzierung bei der OSPA. „Ist der Preis zu hoch, finden Sie keine Interessenten. Ist er zu niedrig, verschenken Sie Geld. Wir helfen Ihnen, den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie zu finden.“, so Fedder weiter. Die Inanspruchnahme dieses kostenfreien und unverbindlichen Service-Angebots der OSPA sei enorm hilfreich, vor allem für Privatpersonen. Nach Angaben von Fedder lohne es sich immer, den Rat der Immobilien-Experten aus dem OSPA ImmobilienZentrum einzuholen.

Nähere Informationen und Termine sind auf www.ospa.de/preisfinder sowie telefonisch unter 0381 643-1100 oder per E-Mail an immobilienbewertung@ospa.de erhältlich.



**AN
LEGER
FORUM
2022**

12.-14. MAI
OSPA ZENTRUM ROSTOCK + DIGITAL

Wie viel Haus kann ich mir leisten? Mein Weg in die eigenen 4 Wände · Meine Immobilie im Alter · Betongold – die Immobilie als besondere Kapitalanlage

**JETZT
TERMIN
VORMERKEN!**