

Aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt Tipps für Eigentümer und fachkundige Marktpreiseinschätzungen

Die Corona-Krise hat den Immobilienmarkt nie wirklich erreicht. Der rasante Preisanstieg setzt sich ungebremst fort. Materialengpässe bringen Neubauprojekte teilweise in Verzug oder lassen Kosten explodieren. Gleichzeitig ist die Nachfrage, insbesondere nach kleineren Immobilien, unverändert hoch. Ländlichere Wohnstandorte im Umland urbaner Zentren werden wieder attraktiver. Zu diesen Immobilientrends gehört auch, dass die Angebotspreise aufgrund der großen Nachfrage in der Regel nicht zu verhandeln sind und Verkaufspreise diesen entsprechen: Höchst interessante Rahmenbedingungen für Immobilieneigentümer also.

Vom **4. bis 24. Oktober 2021** können Eigentümer sich während der **Immobilien-Bewertungswochen** im ImmobilienZentrum der OstseeSparkasse Rostock (OSPA) eine fachkundige Marktpreiseinschätzung einholen, welchen Kaufpreis sie derzeit erzielen können. Die Immobilien-Experten der OSPA unterstützen Interessenten in allen Fragen rund um das Thema Immobilien mit wertvollen Tipps und Hinweisen. Bei Erteilung eines Vertriebsauftrages ist die **Marktpreiseinschätzung** im Aktionszeitraum **kostenfrei**.

Dabei sind die Gründe für ein Interesse am Verkauf bzw. Wert der eigenen Wohnung oder des eigenen Hauses vielfältig: Von der veränderten Lebenssituation bis hin zum Generationenmanagement (Erbe). Auch steuerliche Aspekte können wichtig sein, wenn Eigentümer sich für den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie interessieren.

„Basis für den erfolgreichen Verkauf einer Immobilie ist deren sachgerechte Bewertung“, weiß Christian Hoffmann, Immobilien-Experte im OSPA ImmobilienZentrum. „Wir bringen fundierte Marktkenntnisse und das qualifizierte Fachwissen mit, welche für die richtige Vermögensdisposition unbedingt erforderlich sind“, so Hoffmann weiter. Dies sei enorm hilfreich, vor allem für Privatpersonen, und spiegele sich nach Angaben von Hoffmann in der starken Nachfrage dieses Service-Angebots der OSPA wider.

Nähere Informationen und Termine sind auf www.ospa.de/preisfinder sowie telefonisch unter 0381 643-1100 oder per E-Mail an immobilienbewertung@ospa.de erhältlich.

Die OstseeSparkasse Rostock ist mit ihren über 600 Mitarbeitern eine der erfolgreichsten Sparkassen Deutschlands. Sie ist ein starker Finanzpartner für rund 300.000 Kunden im Geschäftsgebiet und der größte Förderer der Region. Mit mehr als 40 Filialen und zusätzlichen SB-Standorten garantiert die OSPA eine bestmögliche Betreuung ihrer Kunden vor Ort, auf www.ospa.de und mit dem Online-Banking auch rund um die Uhr.